

10년 동안 내집 걱정없이
바로 살고!
오래 살고!
혜택 많고!

Lynn

공급안내



10년 공공지원 민간임대주택

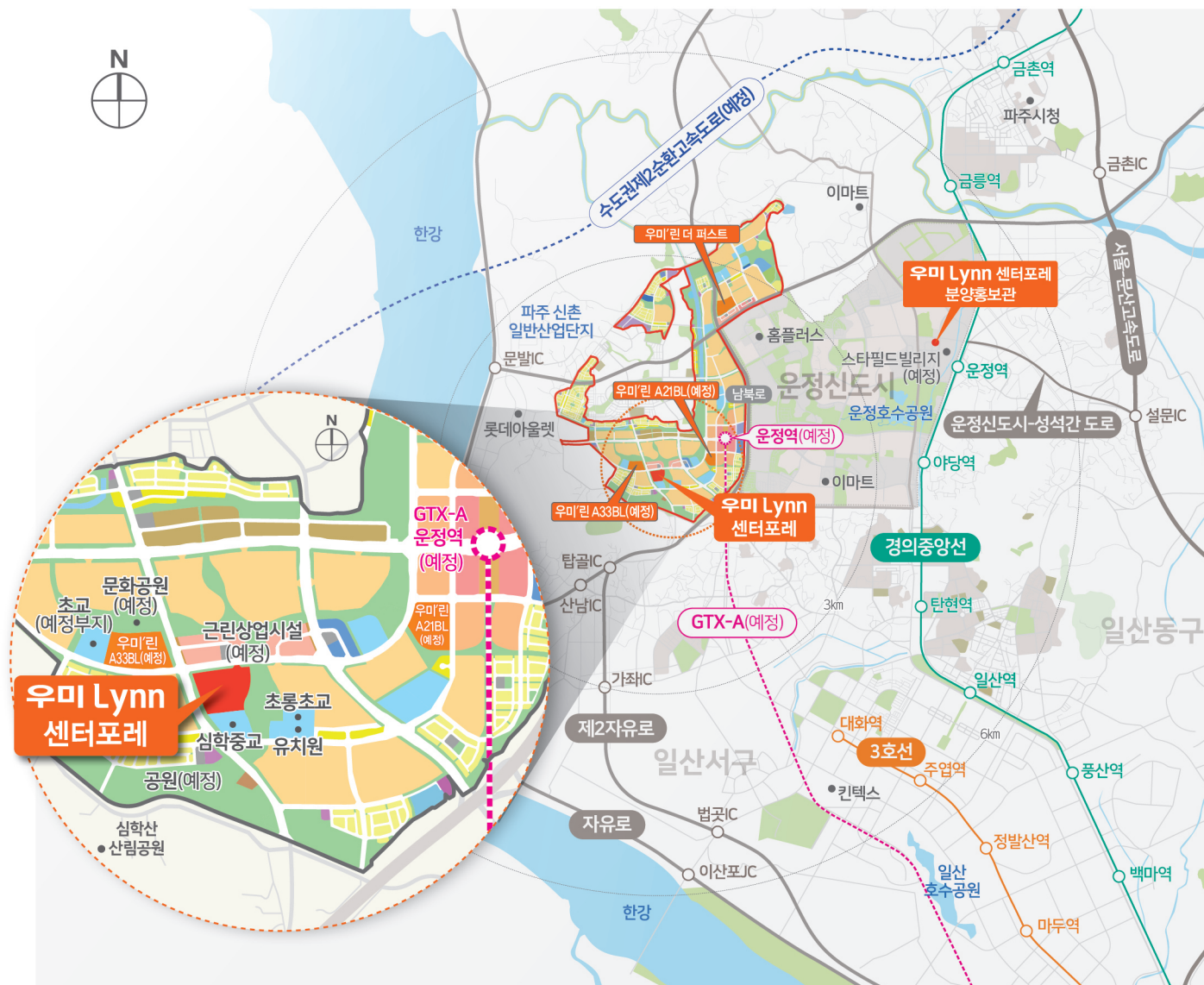
파주 운정신도시 우미



센터포레

편리한 광역교통망, 풍부한 생활인프라, 10년 주거안정 혜택까지 -
프리미엄 **운정중심생활**을 바로 누리는 입지가치!

전 세대 남향위주, 공원같은 테마조경, 풍부한 커뮤니티까지 -
쾌적한 주거환경과 편의를 갖춘 특별한 단지설계!



10년 공공지원 민간임대주택

- 청약통장 무관, 부담없는 청약조건 (만19세 이상 무주택자 혹은 무주택세대구성원)
- 청약통장 미사용으로 재당첨 제한 없음

주거생활 안정 신혼부부, 청년주택

- 합리적인 임대료, 최대 10년간 안정적인 주거 보장
- 임대보증금 및 월임대료 연5% 이내 상승(2년단위)

수도권 접근이 편한 광역교통망

- 수도권광역급행철도 GTX-A노선 운정역(예정)
- 경의중앙선 및 서울-문산고속도로, 제2순환고속도로(예정), 제2자유로 등 다양한 교통네트워크

중심생활을 완성하는 풍부한 생활환경

- 유치원, 초등학교, 중학교 등 인접한 안심 교육환경
- 상업시설(예정), 이마트, 홈플러스 등 편리한 생활인프라
- 단지 인근 공원(예정), 심학산 산림공원 등 쾌적한 자연환경

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 필로티 204 205 101 102 필로티 104 105 84B 84A 84A 74B 74A | 1501 1502 1503 1504 1505 1401 1402 1403 1404 1405 1301 1302 1303 1304 1305 1201 1202 1203 1204 1205 1101 1102 1103 1104 1105 1001 1002 1003 1004 1005 901 902 903 904 905 801 802 803 804 805 701 702 703 704 705 601 602 603 604 605 501 502 503 504 505 401 402 403 404 405 301 302 303 304 305 201 202 필로티 204 205 101 102 필로티 104 105 84B 84A 84A 74B 74A | 1503 1504 1505 1506 1403 1404 1405 1406 1303 1304 1305 1306 1203 1204 1205 1206 1103 1104 1105 1106 1003 1004 1005 1006 903 904 905 906 803 804 805 806 703 704 705 706 603 604 605 606 503 504 505 506 403 404 405 406 303 304 305 306 203 204 필로티 206 103 104 필로티 106 84A 84A 84A 74B 74A 74A | 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1001 1002 1003 1004 1005 1006 901 902 903 904 905 906 801 802 803 804 805 806 701 702 703 704 705 706 601 602 603 604 605 606 501 502 503 504 505 506 401 402 403 404 405 406 301 302 303 304 305 306 201 202 필로티 204 205 206 101 102 필로티 104 105 106 84A 84A 84A 74B 74A 74A |
| 1503 1504 1505 1403 1404 1405 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 필로티 206 103 104 필로티 106 74C 64A 64A 64B 74C | 1503 1504 1505 1403 1404 1405 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 필로티 206 103 104 필로티 106 74C 64A 64A 64B 74C | 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102 필로티 104 64A 64B 74C | 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102 필로티 104 64A 64B 74C |
| 1503 1504 1505 1403 1404 1405 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 필로티 206 103 104 필로티 106 74C 64A 64A 64B 74C | 1503 1504 1505 1403 1404 1405 1303 1304 1305 1203 1204 1205 1103 1104 1105 1003 1004 1005 903 904 905 803 804 805 703 704 705 603 604 605 503 504 505 403 404 405 303 304 305 203 204 필로티 206 103 104 필로티 106 74C 64A 64A 64B 74C | 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102 필로티 104 64A 64B 74C | 1501 1502 1503 1401 1402 1403 1301 1302 1303 1201 1202 1203 1101 1102 1103 1001 1002 1003 901 902 903 801 802 803 701 702 703 601 602 603 501 502 503 401 402 403 301 302 303 201 202 203 101 102 필로티 104 64A 64B 74C |

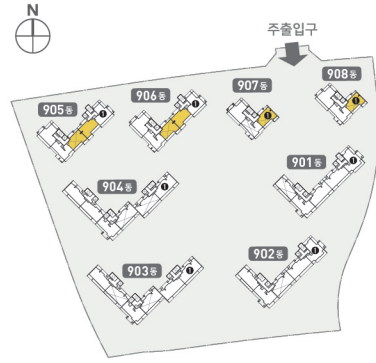
| 구분 | 세대수 |
|----------------|-----------|
| 신혼부부 | 64A 74세대 |
| 세대구분형/청년 | 64B 58세대 |
| 세어하우스/청년 | 74C 78세대 |
| 일반공급 | 74A 86세대 |
| | 74B 60세대 |
| | 84A 136세대 |
| | 84B 30세대 |
| 총 522세대 | |

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경되는 것이 가능하며, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종 기관 등은 너 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분일 수 있으며, 철도, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 단지 주변에는 공동주택, 단독주택, 근린상업시설 등이 위치하고 있고 현재 인근에 위치하고 있는 건물 및 추후 건물 신축 등으로 인해 조망간섭 및 소음, 먼지 등 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ GTX-A 관련 내용은 국토교통부 고시 제2021-1335호, 수도권제2순환고속도로 관련 내용은 국토교통부 고시 제2019-242호를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.

■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며 착공 후 설계변경 과정에서 도로, 조정 및 시설물 계획 등은 변경될 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입차인 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행선 등은 변경될 수 있습니다.

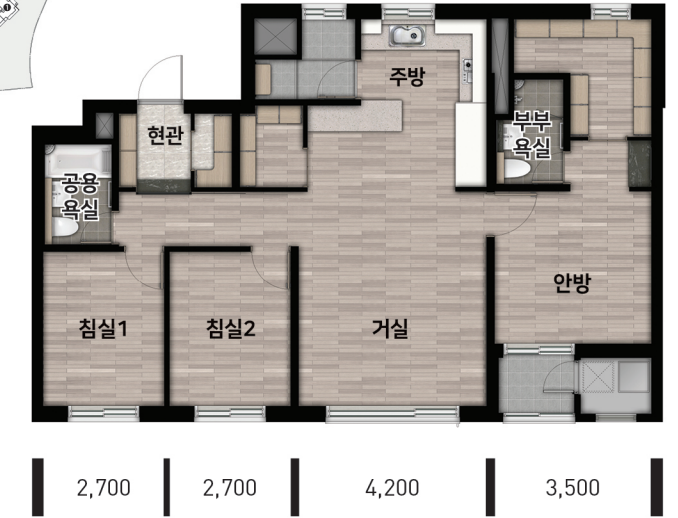
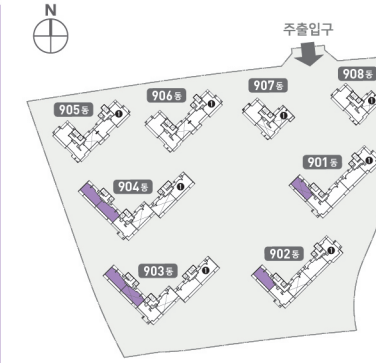
전용
64m²A
74세대
특별공급
(신혼부부)

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 64.73m ² |
| 주거공용면적 | 19.53m ² |
| 공급면적 | 84.27m ² |
| 기타공용면적 | 4.02m ² |
| 주차장면적 | 38.87m ² |
| 계약면적 | 127.17m ² |



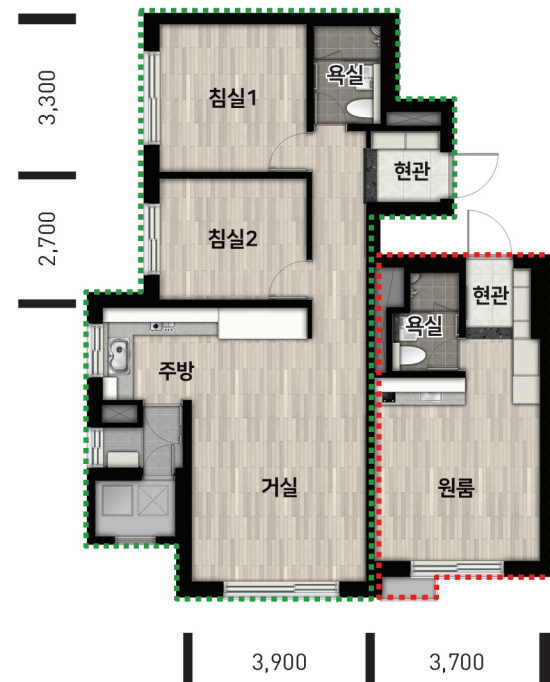
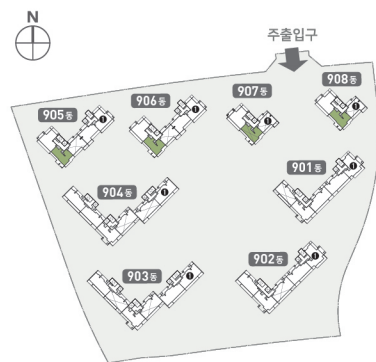
전용
74m²A
86세대
일반공급

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 74.79m ² |
| 주거공용면적 | 22.54m ² |
| 공급면적 | 97.33m ² |
| 기타공용면적 | 4.64m ² |
| 주차장면적 | 44.91m ² |
| 계약면적 | 146.90m ² |



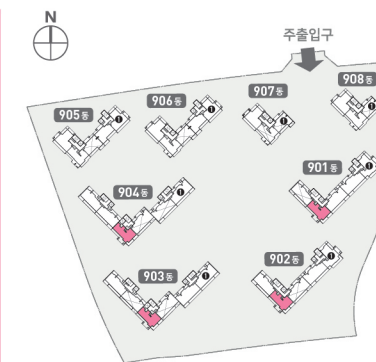
전용
64m²B
58세대
특별공급
(청년-세대구분형)

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 64.97m ² |
| 주거공용면적 | 21.03m ² |
| 공급면적 | 86.00m ² |
| 기타공용면적 | 4.03m ² |
| 주차장면적 | 39.01m ² |
| 계약면적 | 129.06m ² |



전용
74m²B
60세대
일반공급

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 74.50m ² |
| 주거공용면적 | 23.95m ² |
| 공급면적 | 98.46m ² |
| 기타공용면적 | 4.63m ² |
| 주차장면적 | 44.73m ² |
| 계약면적 | 147.83m ² |



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선풍기 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 평면, 면적, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선풍기 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 평면, 면적, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

전용
74m²C

78세대
특별공급
(청년-세어하우스)

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 74.56m ² |
| 주거공용면적 | 22.71m ² |
| 공급면적 | 97.27m ² |
| 기타공용면적 | 4.63m ² |
| 주차장면적 | 44.77m ² |
| 계약면적 | 146.68m ² |



전용
84m²B

30세대
일반공급

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 84.99m ² |
| 주거공용면적 | 26.24m ² |
| 공급면적 | 111.23m ² |
| 기타공용면적 | 5.28m ² |
| 주차장면적 | 51.03m ² |
| 계약면적 | 167.55m ² |



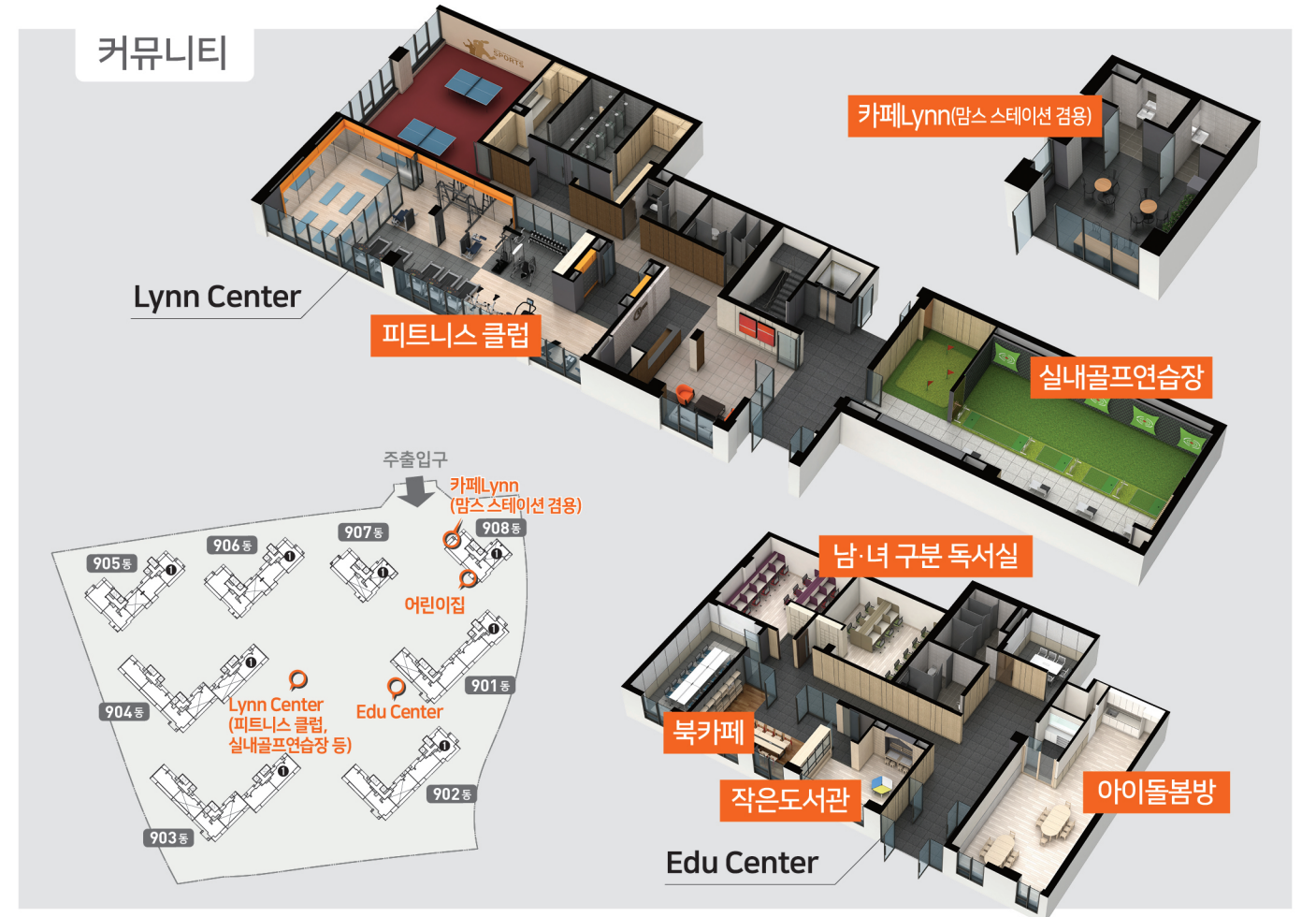
전용
84m²A

136세대
일반공급

| | |
|--------|----------------------|
| 전용면적 | 84.99m ² |
| 주거공용면적 | 25.10m ² |
| 공급면적 | 110.09m ² |
| 기타공용면적 | 5.28m ² |
| 주차장면적 | 51.04m ² |
| 계약면적 | 166.42m ² |



커뮤니티



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 평면, 면적, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■ 사업계획변경승인 시 접수된 설계도서의 84B타입의 각실 명칭, 가구배치 등은 향후 인허가 과정(설계변경 등)에서 변경할 예정으로 설계도서 확인 시 이점 양지하시기 바랍니다. ■ 상기 주민공동시설 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 면적 및 타입에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 홍보관에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 안방 발코니에 선홍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 평면, 면적, 각 실에 따라 임대조건이 상이하오니 모집공고를 확인하시기 바랍니다. ■ 사업계획변경승인 시 접수된 설계도서의 84B타입의 각실 명칭, 가구배치 등은 향후 인허가 과정(설계변경 등)에서 변경할 예정으로 설계도서 확인 시 이점 양지하시기 바랍니다. ■ 상기 주민공동시설 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 일부 비품이 제공되지 않으며, 자세한 제공사항은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다.

주거부담은 낮추고, 삶의 가치는 더 크게, 10년 주거안정 프리미엄!

파주 운정신도시 우미 Lynn 센터포레

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 경기도 파주시청 주택과-40339호(2022. 10. 04.)로 입차인모집공고 신고 수리

- 공급위치 : 경기도 파주시 동패동 파주 운정3지구 A31BL
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층~지상 15층 8개동 522세대(특별공급 210세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2023년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m, 세대]

| 주택 관리번호 | 타입 | 세대별 계약면적 | | | | | 공급세대수 | | | | | 입주 예정 |
|------------|-----|----------|---------|----------|---------------------|----------|-------|------------|------------|------|-----|----------|
| | | 세대별 공급면적 | | | 기타공용면적 (지하주차장 등) | 계약면적 | 특별공급 | | | 일반공급 | 계 | |
| | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 공급면적 | | | 신혼 부부 | 세어하우스 (청년) | 세대구분형 (청년) | | | |
| 2022850021 | 64A | 64.7390 | 19.5323 | 84.2713 | 42.8995 | 127.1708 | 74 | - | - | - | 74 | 2023년 2월 |
| | 64B | 64.9779 | 21.0317 | 86.0096 | 43.0578 | 129.0674 | - | - | 58 | - | 58 | |
| | 74A | 74.7979 | 22.5418 | 97.3397 | 49.5651 | 146.9048 | - | - | - | 86 | 86 | |
| | 74B | 74.5017 | 23.9597 | 98.4614 | 49.3689 | 147.8303 | - | - | - | 60 | 60 | |
| | 74C | 74.5638 | 22.7161 | 97.2799 | 49.4099 | 146.6898 | - | 78 | - | - | 78 | |
| | 84A | 84.9959 | 25.1016 | 110.0975 | 56.3228 | 166.4203 | - | - | - | 136 | 136 | |
| | 84B | 84.9943 | 26.2431 | 111.2374 | 56.3218 | 167.5592 | - | - | - | 30 | 30 | |
| | 합계 | | | | | | 74 | 78 | 58 | 312 | 522 | |

- 이 주택은 청약 신청시, 특별공급(64A, 64B, 74C)과 일반공급(74A, 74B, 84A, 84B)으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시기 바랍니다.
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 타입 표기방식이 기존 (주거 전용면적+주거 공용면적)에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058]
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약 면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.
- 주거공용면적은 동별로 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가합니다. 단, 영유아 가정 어린이집 운영 목적에 한해 사업주체의 승인을 득한 경우 사용이 가능합니다.
- 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제5조의 2에 따라 부가등기 대상이며, 임차인은 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 사업주체는 임대차계약신고 및 변경 법적사항에 따라 임차인에게 업무협조를 요청할 수 있으며, 이에 임차인은 응해야 합니다.

■ 주택형별 타입 표기안내

| 공고상 전용면적(m) | 64.7390m ² | 64.9779m ² | 74.7979m ² | 74.5017m ² | 74.5638m ² | 84.9959m ² | 84.9943m ² |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 공급유형 | 특별공급(신혼부부) | 특별공급(세대구분형-청년) | 일반공급 | 특별공급(세어하우스-청년) | 일반공급 | | |
| 타입표기 방식 | 64A | 64B | 74A | 74B | 74C | 84A | 84B |

■ 세대구분형 침실별 면적안내

| 공급대상 | 타입 | 침실별 전용면적(m) / 인허가도서 기준 | | | |
|-----------------|-----|------------------------|--|-----------------------|--|
| | | 세대1 (2룸형) | | 세대2 (1룸형) | |
| 특별공급 (세대구분형-청년) | 64B | 47.4679m ² | | 17.5100m ² | |

■ 세어하우스 침실별 면적안내

| 공급대상 | 타입 | 침실별 전용면적(m) / 인허가도서 기준 | | | |
|-----------------|-----|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 침실1 | 침실2 | 침실3 | 침실4 |
| 특별공급 (세어하우스-청년) | 74C | 8.4466m ² | 8.4780m ² | 8.4780m ² | 8.4780m ² |

■ 임대보증금 및 월 임대료(표준형)

[단위 : 원]

| 공급유형 | 타입 | 실 구분 | 공급 세대수/실 | 임대보증금 | | | 월 임대료 |
|-----------------|-----|-------|----------|-------------|-----------|--------------|---------|
| | | | | 총액 | 계약금 | 잔금 | |
| | | | | | 계약 시 | 입주 시(입주지정기간) | |
| 특별공급 (신혼부부) | 64A | - | 74세대 | 147,000,000 | 5,000,000 | 142,000,000 | 63,000 |
| 특별공급 (세대구분형-청년) | 64B | (2룸형) | 58실 | 107,400,000 | 5,000,000 | 102,400,000 | 46,000 |
| | | (1룸형) | 58실 | 39,600,000 | 5,000,000 | 34,600,000 | 17,000 |
| 특별공급 (세어하우스-청년) | 74C | 침실1 | 78실 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | 158,000 |
| | | 침실2 | 78실 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | 158,600 |
| | | 침실3 | 78실 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | 158,600 |
| | | 침실4 | 78실 | 1,500,000 | 1,500,000 | - | 158,600 |
| 일반공급 | 74A | - | 86세대 | 173,000,000 | 5,000,000 | 168,000,000 | 123,000 |
| | | - | 60세대 | 173,000,000 | 5,000,000 | 168,000,000 | 123,000 |
| | | - | 136세대 | 194,000,000 | 5,000,000 | 189,000,000 | 133,000 |
| | | - | 30세대 | 194,000,000 | 5,000,000 | 189,000,000 | 133,000 |

- 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간(2년)의 임대조건이며, 임대차계약 갱신시 임대보증금 및 월 임대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 5퍼센트의 범위 내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택임대차계약서에 명시 됩니다.)
- 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 2년분의 누적상승률(인상분)은 계약갱신시에 일괄반영하며, 계약기간동안에는 상승분을 반영하지 않습니다.
- 임대조건은 타입별, 실별 차등이 있으므로 동호별 임대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 주택형별 임대조건은 공공지원민간임대 시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대조건에는 발코니 확장 및 외부샷시 설치비용이 포함되어 있습니다.
- 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.
- 임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수신유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.
- 64B(세대구분형-청년-2룸형)는 침실1, 침실2, 주방, 거실, 욕실1, 현관, 발코니를 전용으로 사용하는 주택입니다.
- 64B(세대구분형-청년-1룸형)는 원룸, 욕실1, 현관을 전용으로 사용하는 주택입니다.
- 74C(세어하우스-청년)는 각 침실1, 2, 3, 4를 전용으로 사용하며, 세대 출입문, 거실, 발코니, 주방, 파우더룸, 욕실1, 욕실2, 현관 등을 공용으로 사용합니다.
- 74C(세어하우스-청년)의 관리비는 거주하는 4인이 매월 사용면적 비율로 나눠서 납부하고, 만약 임차인 1인이 중도에 퇴거하여 남은 3인 단독으로 74C(세어하우스-청년)에 거주할 경우, 거주하는 임차인 혹은 임차인들이 해당 세대의 관리비 전액을 납부하여야 합니다.
- 64B(세대구분형-청년)의 관리비는 2룸형, 1룸형 별도 납부됩니다.
- 64B(세대구분형-청년(원룸/투룸)), 74C(세어하우스-청년)의 경우 보증금 대출이 불가할 수 있으니, 이 점 유의 바랍니다.

■ 전환임대조건

[단위 : 원]

| 공급유형 | 타입 | 실 구분 | 공급 세대수/실 | 표준형 | | 선택형 1 | | 선택형 2 | |
|-----------------|-----|-------|----------|-------------|---------|-------------|---------|-------------|---------|
| | | | | 임대 보증금 | 월 임대료 | 임대 보증금 | 월 임대료 | 임대 보증금 | 월 임대료 |
| 특별공급 (신혼부부) | 64A | - | 74세대 | 147,000,000 | 63,000 | 110,000,000 | 193,000 | 82,000,000 | 291,000 |
| 특별공급 (세대구분형-청년) | 64B | (2룸형) | 58실 | 107,400,000 | 46,000 | 80,400,000 | 141,000 | 59,900,000 | 212,300 |
| | | (1룸형) | 58실 | 39,600,000 | 17,000 | 29,600,000 | 52,000 | 22,100,000 | 78,300 |
| 특별공급 (세어하우스-청년) | 74C | 침실1 | 78실 | 1,500,000 | 158,000 | 163,000 | 163,000 | - | - |
| | | 침실2 | 78실 | 1,500,000 | 158,600 | 164,000 | 164,000 | - | - |
| | | 침실3 | 78실 | 1,500,000 | 158,600 | 164,000 | 164,000 | - | - |
| | | 침실4 | 78실 | 1,500,000 | 158,600 | 164,000 | 164,000 | - | - |
| 일반공급 | 74A | - | 86세대 | 173,000,000 | 123,000 | 157,000,000 | 179,000 | 124,000,000 | 294,000 |
| | | - | 60세대 | 173,000,000 | 123,000 | 157,000,000 | 179,000 | 124,000,000 | 294,000 |
| | | - | 136세대 | 194,000,000 | 133,000 | 176,000,000 | 196,000 | 139,000,000 | 326,000 |
| | | - | 30세대 | 194,000,000 | 133,000 | 176,000,000 | 196,000 | 139,000,000 | 326,000 |

■ 특별공급 모집안내 (청년, 신혼부부)

| 모집분야 | | 선발인원 | 자격요건 | 선정방법 |
|------|--------|-----------|--|--|
| 특별공급 | 세대 구분형 | 58 (116실) | <ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일[2022.10.07.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택자로서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람 (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 연령 : 만 19세 이상이면서 39세 이하일 것(임차인 모집공고일 기준) 나. 혼인 : 혼인 중이 아닐 것 다. 소득 : 다음 각 호의 기준을 충족할 것 (1) 주택공급신청자가 소득이 있는 경우 : 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원(태아를 포함한다)수별 가구당 월평균소득(이하 "전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득"이라 한다)의 120퍼센트 이하일 것 (2) 주택공급신청자가 소득이 없는 경우 : 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120퍼센트 이하일 것 ※ 세어하우스의 경우 세대의 호실(침실1,2,3,4)별 1인1호로 구성되며, 각 호실별 청약자격이 부여됨 ※ 세어하우스의 경우 각 호실별 1인이 청약하되, 2인 이상 구성하여 청약할 경우, 대표자를 선임하여 청약(단, 입주 후 편의성, 효율성 및 안전으로 고려하여 동성으로 구성하여 청약, 혼성구성 청약불가) | <ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 공급세대수에 한하여 배정하며, 특별공급 청약 신청자 전부를 대상으로 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 요건 순위에 따라 선정하며 같은 순위에서 경쟁이 있을 경우 추첨의 방법으로 선정합니다. -1순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100% 이하 -2순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110% 이하 -3순위 : 소득요건이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균 소득의 120% 이하 ※ 세어하우스의 경우, 2인이상 청약시 소득기준은 모집인원 중 소득순위가 낮은 자를 기준으로 선정 ※ 세어하우스 청약 -1순위(1인)+1순위(1인)+3순위(1인) 4인 모집으로 청약시, 3순위로 청약 -같은 순위 내 경쟁이 있을 경우, 당첨자 선정방법은 각 호실별 모집인원이 4인구상>3인구상>2인구상>1인구상 순으로 우선공급하되, 모집인원이 동일구상에서 경쟁이 있는 경우는 추첨으로 결정합니다. -당첨자로 선정된 경우, 모집인원 중 1인이라도 부적격 통보 및 모집인원에서 이탈 시, 당첨자 전원은 부적격 처리 됩니다. |
| | 세어 하우스 | 78 (312실) | <ul style="list-style-type: none"> • 임차인 모집공고일[2022.10.07.] 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 혼인 중인 사람 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람을 말한다.)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다.)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) 가. 혼인 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것 나. 소득 : 해당 세대(예비신혼부부인 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대 구성원 모두를 말한다)의 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 120퍼센트 이하일 것 | <ul style="list-style-type: none"> • 예비임차인 선정 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」에 따라 해당 공급세대수의 청약 신청이 미달 될 때 청약 신청자 모두를 당첨자로 하며, 청약 신청자가 해당 공급세대수를 초과할 경우 120% 이내의 범위에서 예비임차인을 선정하며, 청약접수가 공급물량의 220%를 초과할 경우 예비임차인선정에서 제외될 수 있습니다. |
| | 신혼 부부 | 74 | <ul style="list-style-type: none"> • 예비신혼부부(계약자 1명을 정하여 예비신혼부부 두 명이 함께 1주택을 신청하여야함)의 경우에는 세대주, 세대원 모두 신청이 가능합니다. - 임차인 모집공고일을 기준으로 무주택자(청년 특별공급(세어하우스, 세대구분형) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)이면서, 임대기간 종료일까지 무주택 요건을 충족하여야 합니다. - 무주택자(청년 특별공급(세어하우스, 세대구분형) 또는 무주택세대구성원(신혼부부 특별공급)에게 공급되는 공공지원 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 시공 전 및 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음) - 특별공급 청약을 원하시는 세대는 반드시 해당 타입으로 청약을 신청하여야 하오니 청약전 반드시 타입을 확인하시기 바라며, 이와 관련하여 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다. - 64A에 입주하고자 하는 청약 신청자는 상기 신혼부부계층 자격요건을 충족하여야 합니다. - 64B(세대구분(2룸형, 1룸형)), 74C타입 세어하우스(4인)에 입주하고자 하는 청약 신청자는 상기 청년계층 자격요건을 충족하여야 합니다. - 74C타입 세어하우스(4인)에 동반입주를 희망하시는 분은 청약신청시 동반입주를 체크하여 주시고, 함께 거주할 임차인의 필수정보를 기재하여야 합니다.(동반입주하는 임차인 역시 개별적으로 청약신청을 진행하고, 추후 임대차계약을 체결하여야 함) - 남자와 여자 혼성으로 세어하우스 거주는 불가하며, 혼성으로 동반입주를 체크할 경우 부적격으로 처리됩니다. | |

■ 특별공급 소득 기준

[단위 : 원]

| 도시근로자 월평균소득 기준 | 2021년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 1인 | 2인 | 3인 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
| 100%이하 | 3,212,113 | 4,844,370 | 6,418,566 | 7,200,809 | 7,326,072 | 7,779,825 | 8,233,578 | 8,687,331 |
| 110%이하 | 3,533,324 | 5,328,807 | 7,060,423 | 7,920,890 | 8,058,679 | 8,557,808 | 9,056,936 | 9,556,064 |
| 120%이하 | 3,854,536 | 5,813,244 | 7,702,279 | 8,640,971 | 8,791,286 | 9,335,790 | 9,880,294 | 10,424,797 |

- 9인 이상 가구 소득기준 = (8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(453,753원)) × (N-8), ※ N > 9인 이상 가구원 수
- 가구원수별 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자만 19세 이상의 합산 소득입니다. (단, 세대원의 실종·벌거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균 소득은 연간소득 ÷ 근무 월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총 급여액(21번 항목) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세 대상 급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세 대상 급여액을 기준으로 하며, 근무 월수는 근로자인 경우에는 재직 증명서상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자 등록증 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원 수는 무주택세대구성원 전원으로 산정합니다. (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원 수로 인정)

※ 특별공급 당첨자 및 예비임차인 선정 방법

- 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동·호수배정은 공정성 확보를 위하여 한국부동산원 청약신청 및 전산추첨으로 진행될 예정이나, 세어하우스 및 세대구분형 특별공급의 경우 현장 점수를 통해 청약 신청을 받고 홍보관에서 임차인을 선정할 예정입니다.
- 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 120%까지 예비임차인을 선정합니다.

■ 일반공급 모집안내

| 모집분야 | 자격요건 |
|------|---|
| 일반공급 | <ul style="list-style-type: none"> • 임차인모집공고일 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 무주택세대구성원(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가) <ul style="list-style-type: none"> ※ 단, 주택공급에 관한규칙 제2조 2의2 규정에 따른 세대주인 미성년자 포함 • 본 주택은 세대 당 1건에 한하여 청약 신청 가능함.(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가) • 본인 및 세대원 모두 청약신청은 가능하나 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복청약 시 청약 모두를 무효처리하며 부적격처리될 수 있으므로 이점 유념하시기 바람 • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 임차인모집공고일은 청약자격(청약신청자의 나이, 국적, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준임. • 청약통장 가입여부, 소득 및 자산보유액, 거주지역 등에 관계없이 청약 신청 가능함. 단, 계약자는 임차인 모집공고일을 기준으로 무주택세대구성원이어야 하고 기준시점부터 임대기간 종료일까지 무주택세대 구성원 요건을 유지하여야 합니다. 만약 임차인이 무주택세대구성원 조건 미 충족시 임차인의 입주를 제한하고 당첨을 취소하거나 임대차계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있음. |

■ 청약신청금(특별공급 및 일반공급)

| 구분 | 청약신청금 | 신청금 납부방법 |
|---------------------------------|-------|--|
| 전타입 (세대구분형 제외) (세어하우스 제외) | 10만원 | <ul style="list-style-type: none"> • 주택청약 참가은행(15개)에 입출금통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참여하시기 바랍니다. ※ 한국부동산원 인터넷청약 서비스 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)에서 청약신청 가능합니다. ※ 공공지원민간임대주택 청약은 일반적인 APT 주택청약과는 별개의 제도로서 청약 시 청약통장을 사용하지 않고 입출금이 자유로운 계좌에서 청약금을 예치(출금)하여 청약합니다. |

※ 주택청약 참가은행 : IBK기업, KB국민, KEB하나, 신한, 수협, 농협, 우리, SC제일, 씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남

※ 청약신청금 환불

- 환불기간: 당첨자 발표일 익영업일(토요일 및 공휴일 제외)
- 환불대상: 청약자 전원(예비임차인 및 낙첨자 포함)
- 청약신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않고 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

■ 인터넷청약 서비스 안내(청약신청일 09:00~17:30)

- 한국부동산원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다.

| 구분 | 내용 |
|------|---|
| 이용대상 | <ul style="list-style-type: none"> • 거래은행 인터넷뱅킹가입(공동인증서 또는 네이버인증서, 금융인증서, KB모바일인증서)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함 |
| 이용방법 | <p>[PC 청약 시] ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '공공지원민간임대 선택' → 청약신청하기</p> <p>② 청약: 인증서 로그인 → 주택(타입)선택 → 유의사항확인 → 공급유형(특별공급, 일반공급) 선택 → 청약자격 확인 → 선정기준 입력/확인 → 연락처 등 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호 및 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회</p> <p>[스마트폰 청약 시] 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색) → 접속 후 PC청약방법 참조</p> |

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약 신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 세대당 1건(세대주 혹은 세대원 중 1인)만 청약 신청이 가능하며, 세대당 2건 이상 혹은 1인 2건 이상 청약 신청 시 청약신청 및 당첨모두를 무효처리 합니다.
- 예비신희부부 특별공급의 경우에는 계약자 1명을 정하여 예비신희부부 두 명이 함께 1주택만 신청하여야 합니다.
- 이 주택은 무주택세대구성원(청년형 특별공급)의 경우 무주택자에게 공급되는 민간임대주택이기 때문에 무주택임을 확인하는 확인서를 작성해야 하며, 추후 무주택 여부 검증 시 무주택 요건에 부합하지 않을 경우 임차인의 입주를 제한하고, 당첨을 취소하거나, 임대차계약을 중도해지 할 수 있으며, 계약 갱신이 거부될 수 있습니다.(필요 시 준공 전 도는 임대기간 중에도 임차인의 주택소유현황을 확인할 수 있음)
- 청약홈 인터넷 청약 접수 시간 17시 30분은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약이 2일 이상 진행되더라도 청약신청 취소는 신청당일 17시 30분 이전에만 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청은 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통한 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으며, 청약신청 전 인터넷뱅킹에 가입하시고 공동인증서(금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB모바일인증서)를 발급 받아야 하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약신청금을 미리 예치하여야 합니다.
- 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 및 예비임차인 선정방법

- 이 주택은 청약 신청자 전원(세어하우스, 세대구분형 제외)을 대상으로 한국부동산원의 전산추첨에 의하여 당첨자(예비임차인) 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
- 입주자 선정 시 타입별 경쟁이 있는 경우, 추첨의 방법으로 타입별 공급세대의 120%까지 예비임차인을 선정할 예정입니다.
- 예비 임차인 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 우미린 홈페이지(pj2.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(특별공급 예비임차인 미계약 주택)은 일반공급으로 전환되지 아니하며 관할 지방자치단체장과 협의하여 임차인의 자격 및 선정방법에 관하여 결정할 예정입니다.
- 특별공급 중 청년, 신희부부에 대한 잔여물량은 각 타입별 특별공급 타 모집분야(청년, 신희부부) 예비임차인에게 공급될 수 있습니다.
- 일반공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택(예비임차인 미계약 주택)은 일반공급 자격요건을 충족하는 자에게 향후 임차인모집 재공고를 통해 공개추첨 방식으로 공급할 예정입니다.(재공고 여부는 추후 결정됨)

■ 청약 및 계약일정

| 구분 | 신청일자 | 신청방법 | 당첨자 발표 | 계약일자 |
|------------------------|--|--|---|--|
| 특별공급 (세대구분형, 세어하우스) | 2022.10.12.(수) 10:00 ~ 10.13.(목) 16:00 | 분양홍보관 (경기 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층) ※ 세어하우스, 세대구분형은 홍보관 방문을 통해 청약접수가 가능합니다. | 2022.10.20.(목) 17:00 (pj2.lynn.co.kr) | 2022.11.07.(월) 10:00 ~ 11.10.(목) 16:00 |
| 특별공급 (신희) | 2022.10.12.(수) 09:00 ~ 10.13.(목) 17:30 | 청약홈(한국부동산원) 인터넷 접수 (www.applyhome.co.kr) ※ 정보취약계층은 홍보관에서 인터넷접수를 도와드립니다. | 2022.10.20.(목) 16:00 (www.applyhome.co.kr) | |
| 일반공급 | 2022.10.12.(수) 09:00 ~ 10.13.(목) 17:30 | | | |

- 청약신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 청약신청일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 착오방지를 위하여 당첨여부는 개별서면 통지 및 유선안내는 하지 않습니다.
- 당첨자 명단은 본인이 직접 확인하셔야 하며 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서(금융인증서 또는 네이버인증서 또는 KB모바일인증서) 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 예비 임차인 명단은 당첨자 발표 후 홍보관 및 우미린 홈페이지(pj2.lynn.co.kr)에도 별도 공고할 예정입니다.

■ 계약일정 및 장소

| 구분 | 일정 | 장소 |
|----------|--|--|
| 구비서류 제출 | 2022.10.24.(월) 10:00 ~ 10.28(금) 16:00 (5일간) | 주택 홍보관 - 주소 : 경기 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층 |
| 당첨자 계약체결 | 2022.11.07.(월) 10:00 ~ 11.10.(목) 16:00 (4일간) | |

- 계약체결 조건 및 유의사항(공공지원 민간임대주택의 입주대상자 자격확인 등에 관한 사항 -「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」제14조의9)
- **당첨자 계약체결 기간 준수**
- 당첨자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약체결 기간 종료 이후 미계약세대 발생 시 예비임주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약체결 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 임대보증금(계약금, 잔금) 납부계좌 및 납부방법

| 구분 | 금융기관명 | 납부계좌 | 예금주 | 비고 |
|-------|-------|-----------------|-------------------------|----|
| 임대보증금 | 우리은행 | 1005-804-069130 | (주)우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사 | |

- ※ 상기 계좌는 임대보증금 관리계좌(모계좌)로 최초 임대차계약 체결시 납부하는 임대보증금 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- ※ 이후 임대보증금 잔금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됩니다.)
- 무통장입금 시 동,호수를 필히 기재하여 주시기 바랍니다.(예: 902-302)
- 상기계좌로 납부하지 아니한 납부금은 인정하지 않으며 당사 홍보관에서는 대금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 지정계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 당첨효력이 상실됩니다.
- 무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약체결시 지참하여 주시기 바랍니다. (무통장 입금증 또는 계좌이체 영수증은 계약금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 계약금은 계약체결 시 납부하며 잔금은 입주 자정일 이전에 납부하여야 합니다.
- 잔금 납부일(입주일)이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 잔금 및 일체의 납부금을 사전에 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 잔금을 기한 내 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 납부해야 합니다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표한 예금은행 가중평균 여신금리와 가계저금 대출시장 점유율 최상위 은행이 정한 가산금리를 고려하여 결정됩니다.
- 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바라며, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인이 적용되지 않습니다.

■ 사업주체(임대인) 및 시공회사

| 사업주체 | 시공회사 | 자산관리회사 | 자산보관회사 | 비고 |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----|
| (주)우미케이원제10호위탁관리부동산투자회사 (110111-7287968) | 우미건설(주) (205211-0001385) | (주)한국토지신탁 (110111-1258220) | 엔에이치투자증권(주) (110111-0098130) | |

- ※ 시행사 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음
- ※ 본 임차인모집고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나, 의문사항에 대해서는 분양홍보관 및 사업주체에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
- ※ 기재사항의 오류가 있을 경우 또는 미기재사항은 관계법령이 우선합니다.

- 홍보관 사이버 모델하우스 : pj2.lynn.co.kr
- 홍보관 위치 : 경기 파주시 와동동 1469-1, 프라임타워 4층
- 임대 및 계약관련 문의 : ☎ 031-942-4400

■ 분양일정

| Sunday | Monday | Tuesday | Wednesday | Thursday | Friday | Saturday |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|----------------------------|----------|
| 10/2 | 10/3 | 10/4 | 10/5 | 10/6 | 10/7 분양홍보관 오픈 | 10/8 |
| 10/9 | 10/10 | 10/11 | 10/12 청약접수 특별공급(세대구분/신희/세어형) 및 일반공급 | 10/13 청약접수 특별공급(세대구분/신희/세어형) 및 일반공급 | 10/14 | 10/15 |
| 10/16 | 10/17 | 10/18 | 10/19 | 10/20 당첨자 발표 | 10/21 | 10/22 |
| 10/23 | 10/24 | 10/25 | 10/26 | 10/27 | 10/28 | 10/29 |
| ←----- 당첨자 서류제출 및 검증 -----→ | | | | | | |
| 10/30 | 10/31 | 11/1 | 11/2 | 11/3 | 11/4 | 11/5 |
| 11/6 | 11/7 계약 1일차 | 11/8 계약 2일차 | 11/9 계약 3일차 | 11/10 계약 4일차 | 11/11 | 11/12 |

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 분양홍보관에서 재확인해 주시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

NH 2020 주거서비스 본인증 “최우수”등급 획득!

[충북혁신도시 우미 린스테이]

공공지원 민간임대주택도 우미린이 만들면 다릅니다!

우미'린과 공공지원 민간임대주택이 만나 주거가치를 완성하다!

- ✔ 공공지원 민간임대(10년간 안심거주)
- ✔ 합리적인 임대료 및 임대조건
- ✔ 청약통장 無, 부담없는 청약조건
- ✔ 임대조건 선택가능(선택형 전환임대조건)
- ✔ 수도권 접근이 편한 잘 갖춰진 광역교통망
- ✔ 유치원 및 초·중교 인접한 안심 교육환경
- ✔ 상업시설(예정), 이마트, 홈플러스 등 생활인프라
- ✔ 청년, 신혼부부 등 수요자 맞춤형 특화설계



우미건설

- 시행 : (주)우미케이원제10호 위탁관리부동산투자회사
- 시공 : 우미건설(주) • 용도 : 공동주택 • 연면적 : 77,746.8370㎡
- 위치 : 경기도 파주시 동패동 파주운정3지구 A-31BL

031) 942-4400

전용면적 64, 74, 84㎡ 총 522세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정 계량단위(㎡)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.